

# TERRENO EN LAGO AZUL

PATAGONIA DE AYSÉN

*Un refugio natural frente a aguas de color glaciar.*

Propiedad de 1,28 hectáreas de terreno plano, con aproximadamente 45 metros de orilla de Lago Azul, en un entorno prístino y de extraordinaria belleza natural. Sus aguas de intenso color glaciar ofrecen excelentes oportunidades para la pesca de truchas arcoíris y truchas marrones, además de frecuentes avistamientos de cóndores que sobrevuelan este paisaje patagónico. El campo cuenta con un acceso exclusivo y remoto, al que se llega vía lacustre o vía aérea mediante helicóptero, ideal para quienes buscan privacidad, naturaleza y desconexión en uno de los rincones más singulares de Aysén.



Sector Lago Azul · Acceso vía lacustre o aérea



Superficie  
1,28 hectáreas



Orilla de lago  
Aprox. 45 metros



Acceso  
Vía lacustre o  
helicóptero



Entorno  
Bosque nativo,  
playa y montaña



Valor  
CLP \$70.000.000



Comisión  
3%

## CONTACTO



Guillermo Cifuentes  
+56 9 8120 8675



Sandro Parra  
+56 9 3225 5817



contacto@nsurpropiedades.com

## LA PROPIEDAD

-  Superficie: 1,28 hectáreas
-  Orilla de lago: aprox. 45 metros
-  Terreno: plano
-  Acceso: vía lacustre o aérea en helicóptero
-  Entorno: bosque nativo, playa, praderas y montañas
-  Pesca: truchas arcoíris y truchas marrones
-  Potencial: refugio privado, turismo de naturaleza o inversión

## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

-  Aguas de color glaciar
-  Privacidad y desconexión
-  Frecuentes avistamientos de cóndores
-  Acceso exclusivo y remoto
-  Paisaje patagónico singular
-  Excelente alternativa para descanso y pesca
-  Territorio auténtico en Aysén

## UBICACIÓN



### VALOR

**CLP \$70.000.000**

Comisión 3%

### CONTACTO

-  Guillermo Cifuentes
-  +56 9 8120 8675
-  Sandro Parra
-  +56 9 3225 5817
-  [contacto@nsurpropiedades.com](mailto:contacto@nsurpropiedades.com)



*“Un refugio natural frente a aguas de color glaciar.”*