



nSur
PROPIEDADES

TU REFUGIO FRENTE AL LAGO GENERAL CARRERA

PUERTO SÁNCHEZ

1 hectárea · Ruta 7 · Patagonia chilena

Excelente oportunidad de inversión en la Patagonia chilena. Esta hermosa parcela de 1 hectárea, ubicada en Puerto Sánchez, se encuentra a pocos metros del majestuoso Lago General Carrera, ofreciendo un entorno privilegiado, tranquilidad y paisajes únicos durante todo el año. Su topografía completamente plana y la presencia de una casa inscrita la convierten en una alternativa ideal para desarrollar un proyecto turístico, una segunda vivienda o el hogar definitivo.



Ruta 7 · A 2 horas 45 minutos de Coyhaique



ROL PROPIO



CASA INSCRITA



ENERGÍA SOLAR



IDEAL PARA PROYECTO
TURÍSTICO O FAMILIAR

NATURALEZA · PLUSVALÍA · INVERSIÓN



nSur
PROPIEDADES

LA PROPIEDAD



Superficie total: 1 hectárea



Rol propio: Sí



Topografía: completamente plana



Casa inscrita: en excelente estado



Derechos de agua: Sí



Acceso: directo desde Ruta 7



Energía: paneles solares



Distancia a Coyhaique: 2 horas 45 minutos



Vista privilegiada: Lago General Carrera

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS



A pocos metros del Lago General Carrera



Acceso todo el año



Excelente plusvalía y desarrollo futuro



Ideal para proyecto turístico



Lodge o cabañas



Segunda vivienda o vida familiar



Inversión inmobiliaria



Pesca deportiva, navegación, kayak, trekking y actividades outdoor



Entorno patagónico auténtico y tranquilo

UBICACIÓN



Puerto Sánchez · Ruta 7 · Patagonia chilena

A 2 horas 45 minutos de Coyhaique



PRECIO

CLP 140.000.000

Comisión 3%



CONTACTO

Guillermo Cifuentes
+56 9 8120 8675

Sandro Parra
+56 9 3225 5817



contacto@nsurpropiedades.com



“ Una oportunidad única para
vivir, invertir y disfrutar la Patagonia. ”

