



nSur
PROPIEDADES



ESPECTACULAR PREDIO DE 65,7 HECTÁREAS CON ORILLA DE RÍO NORTE

A 95 KM DE COYHAIQUE

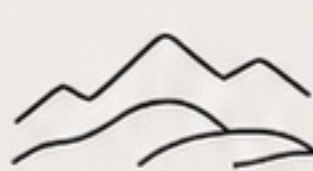
Una atractiva oportunidad de inversión en la Patagonia chilena. Este predio de 65,7 hectáreas, ubicado en el sector Río Norte, se encuentra a 95 kilómetros de Coyhaique y a 2 horas del Aeropuerto de Balmaceda. Ofrece orilla de río, variadas vías de acceso y un entorno natural privilegiado, ideal para desarrollar proyectos de turismo aventura, ganadería, conservación o una segunda vivienda.



ORILLA DE RÍO



BOSQUE NATIVO



TOPOGRAFÍA VARIADA



IDEAL PARA TURISMO
O SEGUNDA VIVIENDA

NATURALEZA · PLUSVALÍA · INVERSIÓN



nSur
PROPIEDADES

LA PROPIEDAD



Superficie: 65,7 hectáreas



Valor: CLP 372.000.000



Ubicación: sector Río Norte



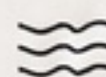
Distancia: 95 km de Coyhaique



Conectividad: 2 horas del
Aeropuerto de Balmaceda



Accesos: varias vías de acceso



Orilla de Río Norte



Vegetación: bosque nativo de lenga
y praderas naturales

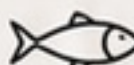
CARACTERÍSTICAS DESTACADAS



Ideal para turismo aventura



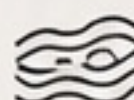
Ganadería, conservación o segunda vivienda



Outdoor, pesca y flyfishing



Trekking, excursiones y senderismo



Topografía variada: sectores planos,
lomajes suaves y fuertes



Extraordinarias condiciones para escalar



Fauna nativa: zorros, liebres, cóndor, águila,
pájaro carpintero, martín pescador, zorzal
y loro trichahue

UBICACIÓN REFERENCIAL



Polígono referencial de la propiedad en sector Río Norte.

PRECIO
CLP 372.000.000

CONTACTO
Guillermo Cifuentes
+56 9 8120 8675
Sandro Parra
+56 9 3225 5817
contacto@nsurpropiedades.com

*Una propiedad
excepcional para
invertir, explorar y
conectar con la Patagonia.*