



nSur
PROPIEDADES

PATAGONIA REAL
OPORTUNIDADES ÚNICAS

NATURALEZA
TERRITORIO
FUTURO

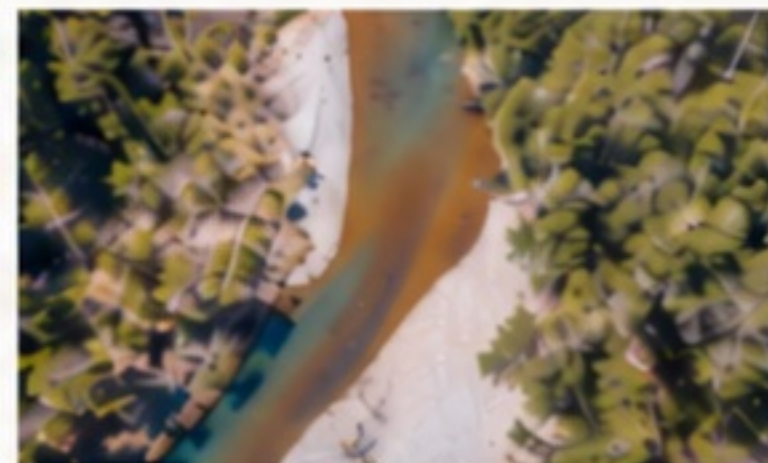
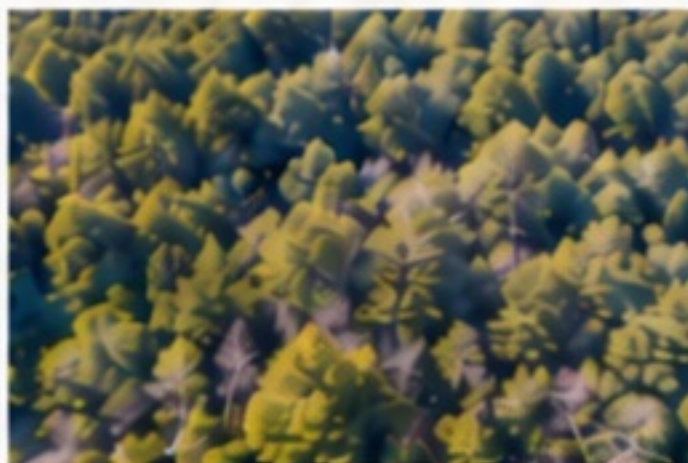
CAMPO RÍO EXPLORADORES

PATAGONIA DE AYSÉN

Ubicado en el sector de Río Exploradores, a aproximadamente 30 minutos de Puerto Río Tranquilo, este campo se encuentra en un entorno de gran belleza natural, próximo a las Capillas de Mármol y al camino hacia el Glaciar Exploradores. La propiedad cuenta con 57,3 hectáreas y aproximadamente 490 metros de orilla de río, uno de sus principales atributos. Su topografía combina sectores planos, monte y áreas de terreno irregular, rodeadas de árboles y vegetación nativa.



Sector Río Exploradores • A 30 min de Puerto Río Tranquilo



Orilla de río
Aprox. 490 metros



Entorno natural
Bosque nativo y montaña



Superficie
57,3 hectáreas



Valor
CLP \$200.000.000

PRECIO

CLP 200.000.000

Comisión 3%

CONTACTO



Guillermo Cifuentes



+56 9 8120 8675

Sandro Parra



+56 9 3225 5817



contacto@nsurpropiedades.com



nSur
PROPIEDADES

PATAGONIA REAL
OPORTUNIDADES ÚNICAS

LA PROPIEDAD



57,3 hectáreas



Orilla de río: aprox. 490 metros



Topografía: sectores planos, monte y terreno irregular



Vegetación: árboles y bosque nativo



Ubicación: sector Río Exploradores



Potencial: proyecto turístico, refugio privado o emprendimiento de naturaleza

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS



Próximo a Capillas de Mármol



Camino hacia Glaciar Exploradores



Pesca, trekking y turismo de naturaleza



Posibilidad de pesca de salmón Chinook en la zona



Entorno de tranquilidad y amplitud



Ideal para turismo de aventura y montaña



Hermosas vistas a montañas y cerros

UBICACIÓN



MAPA REFERENCIAL
NO REPRESENTA LA UBICACIÓN EXACTA
DE LA PROPIEDAD

PRECIO

CLP 200.000.000

Comisión 3%

CONTACTO



Guillermo Cifuentes

+56 9 8120 8675

Sandro Parra

+56 9 3225 5817



contacto@nsurpropiedades.com



*“Una oportunidad única
para invertir y conectar
con la Patagonia.”*