



nSur
PROPIEDADES

EXCEPCIONAL CAMPO DE 280 HECTÁREAS CON ORILLA DE LAGO COCHRANE

Ubicado a solo 35 km de Cochran, en la Región de Aysén, Patagonia chilena, este extraordinario campo cuenta con aproximadamente 170 metros de orilla en el Lago Cochran, de aguas cristalinas y reconocido por su excelente pesca de truchas. Un entorno de privacidad absoluta, con vistas panorámicas a la cordillera y una belleza natural incomparable, ideal para descanso, conexión con la naturaleza o inversión patrimonial.



A 35 km de Cochran • Orilla de Lago Cochran • 170 m aprox. de orilla



ORILLA DE LAGO COCHRAN



AGUAS CRISTALINAS



ENTORNO PATAGÓNICO



280
HECTÁREAS



170 METROS APROX.
DE ORILLA DE LAGO



EXCELENTE PESCA
DE TRUCHAS



TOPOGRAFÍA VARIADA
Y GRAN PRIVACIDAD

NATURALEZA • INVERSIÓN • PRIVACIDAD



nSur
PROPIEDADES

LA PROPIEDAD



Superficie: 280 hectáreas



Ubicación: a 35 km de Cochrane



Orilla: aproximadamente 170 metros en Lago Cochrane



Aguas cristalinas y transparentes



Excelente pesca de truchas



Camino atraviesa la propiedad



Topografía variada, sectores suaves y otros de mayor pendiente



Entorno de privacidad y belleza natural

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS



Vista panorámica al lago y paisaje cordillerano



Zona reconocida por pesca deportiva



Ideal para lodge de pesca o turismo boutique



Atractiva como refugio privado o segunda vivienda



Potencial para proyecto de conservación



Inversión inmobiliaria de largo plazo

UBICACIÓN REFERENCIAL

Cochrane • Región de Aysén • Patagonia chilena



VALOR

\$1.300.000 por hectárea
Valor total: \$364.000.000 CLP

CONTACTO

Guillermo Cifuentes
 +569 8120 8675
 Sandro Parra
 +569 3225 5817
 contacto@nsurpropiedades.com

NATURALEZA • INVERSIÓN • PRIVACIDAD



Una oportunidad excepcional para invertir,
conservar y conectar con la Patagonia y Lago Cochrane.

NATURALEZA • INVERSIÓN • PRIVACIDAD

PATAGONIA CHILENA
DESDE SIEMPRE