



INCREÍBLE PROPIEDAD EN LA PATAGONIA CHILENA

28 HECTÁREAS CON 250 M DE ORILLA DE RÍO IBÁÑEZ

A solo 10 minutos de Puerto Ingeniero Ibáñez • Región de Aysén • Patagonia chilena

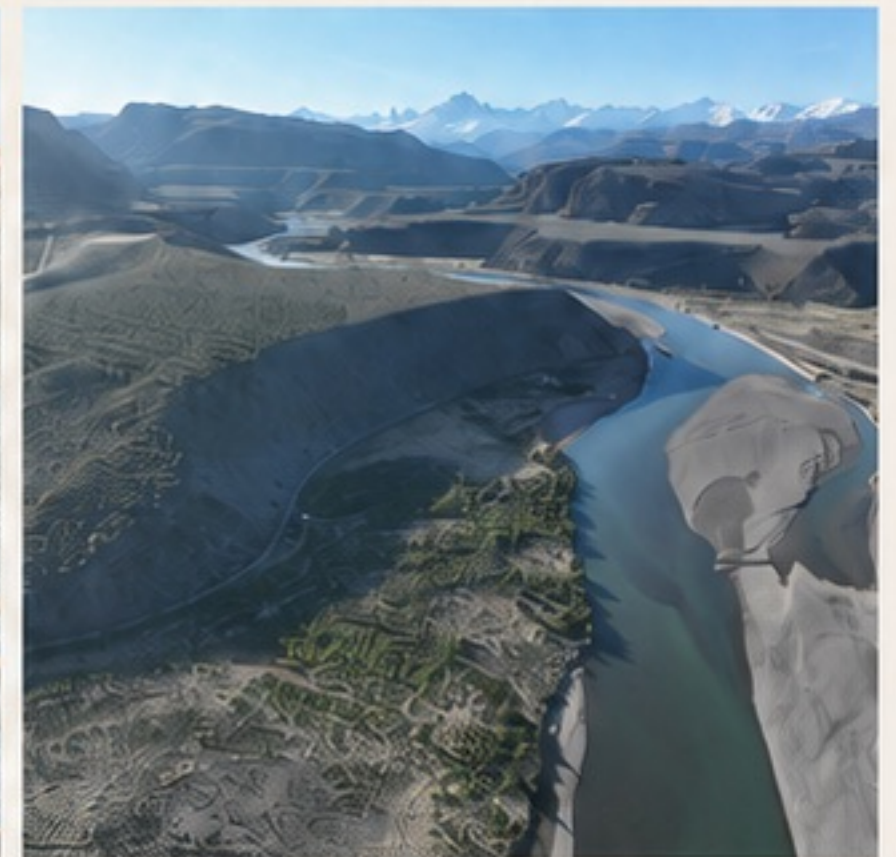
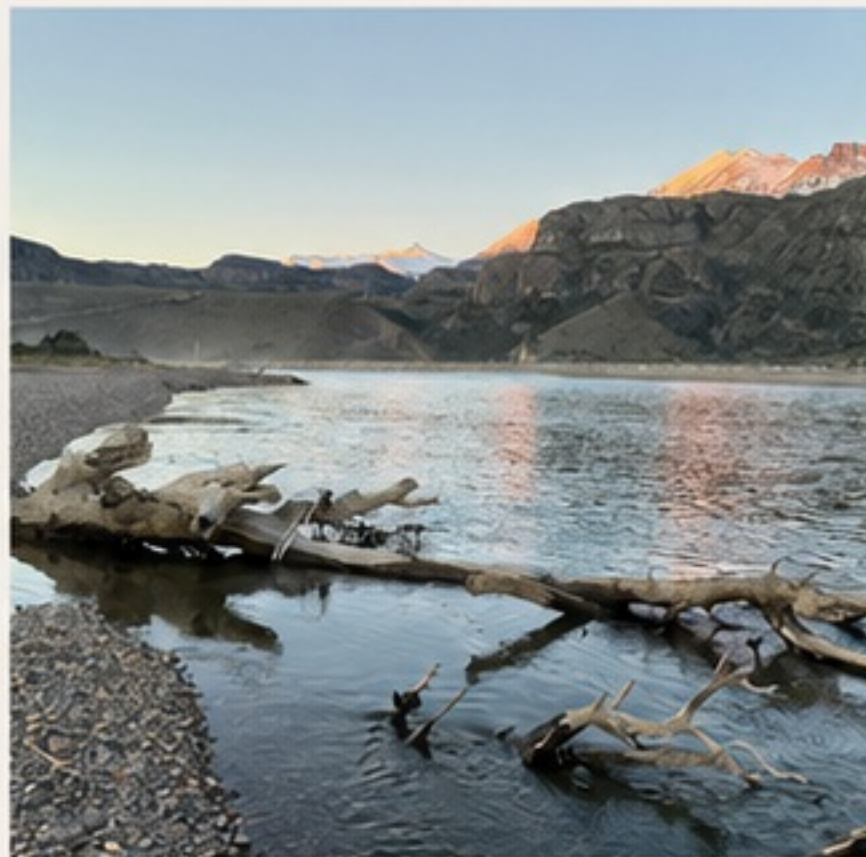
CLP 336.000.000

12 millones por hectárea

Comisión 3%

Increíble propiedad de 28 hectáreas ubicada en el sector de Río Ibáñez, con 250 metros de orilla del río del mismo nombre. Se encuentra a solo 10 minutos de Puerto Ingeniero Ibáñez y a 1 hora 20 minutos del Aeropuerto de Balmaceda, ofreciendo excelente conectividad en plena Patagonia chilena.

La propiedad cuenta con acceso directo desde camino público, vistas privilegiadas al Cerro Castillo y cercanía a atractivos turísticos como el Salto del Río Ibáñez, Península Levicán, Lago Tamango y Lago General Carrera. Ideal para proyecto turístico, inversión o para quienes buscan naturaleza, amplitud y desconexión.



28 hectáreas



250 m orilla de río



Vista al Cerro Castillo

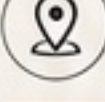


Ideal para proyecto
turístico o inversión

LA PROPIEDAD

-  Superficie: 28 hectáreas
-  Valor: CLP 336.000.000
-  Precio por hectárea: 12 millones de pesos
-  Orilla del Río Ibáñez: 250 m
-  Acceso: camino público
-  Ubicación: sector Río Ibáñez
-  Distancia: 10 minutos de Puerto Ingeniero Ibáñez
-  Conectividad: 1 hora 20 min del Aeropuerto de Balmaceda
-  Vista privilegiada al Cerro Castillo

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

-  Excelente plusvalía
-  Alto potencial de desarrollo
-  Ideal para proyecto turístico
-  Lodge o cabañas
-  Segunda vivienda
-  Inversión inmobiliaria
-  Vida familiar en plena Patagonia
-  Cercano a Salto del Río Ibáñez, Península Levicán, Cerro Castillo, Lago Tamango y Lago General Carrera
-  Entorno natural privilegiado, con privacidad y desconexión

UBICACIÓN REFERENCIAL



Polígono referencial de la propiedad con acceso desde camino público y borde sobre el Río Ibáñez.

PRECIO

CLP 336.000.000

Comisión 3%

CONTACTO

Guillermo Cifuentes +56 9 8120 8675

Sandro Parra +56 9 3225 5817

contacto@nsurpropiedades.com



Una oportunidad única para invertir y vivir la Patagonia.