



nSur
PROPIEDADES

CAMPO RÍO VARGAS & RÍO BAKER

PATAGONIA DE AYSÉN

212 hectáreas entre ríos, bosques nativos y paisajes extraordinarios de la Patagonia. Ubicado aproximadamente a 1 hora y 30 minutos al sur de Cochrane, este campo se encuentra en un entorno natural de gran belleza y tranquilidad, con acceso especial mediante vía lacustre desde un muelle público. Uno de sus principales atributos es que la propiedad cuenta con orilla de dos importantes ríos de la zona: Río Vargas y Río Baker, ambos con posibilidades de pesca, convirtiendo este lugar en una alternativa especialmente atractiva para quienes buscan naturaleza, pesca y aventura en un entorno completamente patagónico.

 Aprox. 1 h 30 min al sur de Cochrane · Acceso vía lacustre desde muelle público



Superficie
212 hectáreas



Orilla de río
Río Vargas y Río Baker



Acceso
Vía lacustre

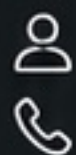


Valor total
CLP 275.600.000



Valor por hectárea
CLP 1.300.000

CONTACTO



Guillermo Cifuentes
+56 9 8120 8675



Sandro Parra
+56 9 3225 5817

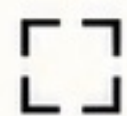


contacto@nsurpropiedades.com



nSur
PROPIEDADES

LA PROPIEDAD



Superficie:
212 hectáreas



Ubicación:
aprox. 1 h 30 min al sur de Cochran



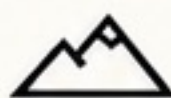
Orilla de río:
Río Vargas y Río Baker



Acceso:
vía lacustre desde muelle público



Vegetación:
bosque nativo y sectores con pompón o musgo Sphagnum



Entorno:
naturaleza, aislamiento y tranquilidad



Potencial:
proyecto turístico, refugio privado, conservación o pesca

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS



Orilla de dos ríos emblemáticos de la zona



Posibilidades de pesca en Río Vargas y Río Baker



Acceso especial mediante vía lacustre



Paisaje patagónico extraordinario



Bosques nativos y ecosistema característico



Ideal para turismo de naturaleza y aventura



Gran privacidad y conexión con el entorno

UBICACIÓN



Mapa referencial — no representa la ubicación exacta de la propiedad

VALOR

CLP 275.600.000

CLP 1.300.000 por hectárea



Guillermo Cifuentes



+56 9 8120 8675



Sandro Parra



+56 9 3225 5817



contacto@nsurpropiedades.com



“Una oportunidad única para invertir, conservar y conectar con la Patagonia.”